



CONSORCIO LA FLORA 2023		188	CODIGO					
GESTION SOCIAL			VERSION					
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA	1	de	3		
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial	☒	Seguimiento	☐	Cierre	☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			FECHA				
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD	09	MM	10	AAAA	2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



74A-13 Carrera 31
Sotomayor
Bucaramanga
Santander
consorcio la flora 2023 Actas de vecindad
9 oct 2023 10:59:50 a.m.

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento:	Municipio:	Barrio
Dirección del predio:	Longitud frente:	
Telefono:	Estriato:	Accesos Vehiculares:
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio:		
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐		
Nombre de la persona que atiende la visita:		
Telefono:	No. de pisos	

SERVICIOS PUBLICOS

- | | SI | No |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Acueducto | ☒ | ☐ |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ |
| 3. Energia | ☒ | ☐ |
| 4. Telefonos | ☒ | ☐ |
| 5. Gas | ☒ | ☐ |
| 6. Television cable | ☒ | ☐ |
| 7. Otros Cual? | ☐ | ☐ |

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	1. Tipo de Predio	Rural	Urbano
2. Comercial	☐	2. Estado del Predio	Sin edificar	Obra gris
3. Industrial	☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado	Escarpado
4. Agrícola	☐			
5. Recreacional	☐			
6. Baldío	☐			
7. Otro Cual?	☐			
			Terminada	Plano

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revoada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

problemas: Acceso oscuros en ambiente en puertas y grillas con agrietamientos por golpes y desgaste. Mampostería: acabada en faja la zona es hasta el fene. Trámite de las planas en faja y pintura. Se la pinta en baldosas con aplicaciones por golpes y desgaste. Muros en grilla y pintura no se encuentran firmes o grietas. Sistema estructural columnas de 30x22 y vigas de 20x22 placa vigas con acabado friso pasta.

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: <u>Isabel Ure</u> C.C. <u>60366925</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: <u>Soledad González</u> C.C. <u>772399282</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: <u>Carlos A. Uribe</u> C.C. <u>91232741</u>	Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: <u>Elsa Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1.046.617400 Bga.</u>
--	--	---	---	---



CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

188

CODIGO
VERSION
PAGINA 1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

FECHA

DD 09 MM 16 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

CP 31 A 74a-77

Habitación 1: Muro puerta exterior en pintura, piso en baldosa con defectos por golpeo. Muros en estuco y pintura no se encuentran finos o grises.
Habitación 2: Muros en estuco y pintura no se encuentran finos o grises, baldosa en piso con afectación por golpeo. Habitación 3: no hay acceso por la estructura al igual. Muro de fondo, muro frontal con albañilería y pintura.
Baño: Muro puerta en estuco con defectos, lavamanos en la punta del poste en buen estado. Lavabo acabado en baldosa con afectación por golpeo. Piso en cerámico en paredes de albañilería 180 y piso en baldosa con desgaste por uso. Puerta: piso en tablote grueso con desgaste por uso y afectación. Muro lateral izquierdo con tablote grueso hasta el fin de la casa.
Habitación 4: Muros con pintura, los muros de la cocina y sala de estar en estuco y pintura. Cocina: estuco de albañilería desgastado y resaca. Tablote expuesto. Muro con enchufe lateral y frontal. Habitación 5: Muro puerta en cerámico y lavamanos en buen estado. Habitación 6: Muro puerta en estuco con afectación por golpeo. Muros en estuco y pintura no se encuentran finos o grises. Cocina: Muros en tablote grueso hasta el fin de la casa, piso en tablote grueso con desgaste por uso. Muro en acabado con baldosa con desgaste por uso.

Isabela Uribe
Firma del Propietario o persona autorizada:
Nombre: Isabela Uribe
C.C. 6 63 60 975

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 1123 992822

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282 244

Firma del Profesional Social de Interventoría:
Nombre: Elser Joan Ortiz Jerez
C.C. 1.098.617.400 Rga



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VICINIDAD

189

CODIGO

VERSION

PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 09 MM 10 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: Municipio: Barrio: QUEBRADA LA FLORA II

Dirección del predio: CR 31 # 74A-11

Longitud frente: 61.00 mts Estriato: 02 Accesos Vehiculares: no

Telefono: 3157269443

Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: MARINA ANGARITA

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: MARINA ANGARITA

Telefono: 3157269443 No. de pisos

SERVICIOS PUBLICOS

Observaciones:

1. Acueducto
2. Alcantarillado
3. Energia
4. Telefonos
5. Gas
6. Television cable
7. Otros Cual?

SI	No
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐

USO ACTUAL

1. Residencial
2. Comercial
3. Industrial
4. Agrícola
5. Recreacional
6. Baldo
7. Otro Cual?

1. Tipo de Predio
2. Estado del Predio
3. Pendiente del Terreno

Rural ☐ Sin edificar ☐ Urbano ☒ Obra gris ☐ Escarpado ☐ Terminada ☒ Plano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

FACHADA: Escalones al centro acabados en granito y tablero de gres con aplicaciones y fregadero en la parte superior. Paredes en tablero de gres negro y blanco de tipo, azul, rojo, en franjas horizontales. Metalización con corrosión y vidrios en buen estado. Puertas y ventanas metalizadas con pintado. Salas: piso en baldosas de 30x30 con aplicaciones y desgaste por uso. Muros en obra y pintura. Con desperdicio de material en la parte inferior. Columnas de 35x30, ugs.

Marina Angarita

Firma del Propietario o persona

autorizada: Marina Angarita

Nombre:

C.C 63.285.031 B/g

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B

C.C 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Socorro González

C.C 1723992828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoría:

Nombre: Carlos A. Vargas

C.C 91.282.144

Firma del Profesional Social de

Interventoría:

Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez

C.C 1098.617400 R/g



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VICINDAD

189

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 09 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: CD 31 #74a-11

35x20 plaza plaza. Habitación 1: marco puerta madera tamborela funcionando, baldosa de 50x50 con losa de por cdo. Muros en estuco y pintura no se encuentran fincos o grutas. Habitación 2: marco puerta madera funcional, muros en estuco y pintura no se encuentran fincos o grutas, pero en baldosa con losa de por cdo. Habitación 3: piso en tabeta con afekere en baldosa, marco puerta en madera, muros no se encuentran fincos o grutas. Cocina: muros en estuco, baldosa hasta a 1m 220mts, alban en baldosa con losa de por cdo, pero en baldosa con losa de por cdo. Acceso en muro lateral izquierdo en la parte inferior con pasera de albaño en pvc. Habitación 4: marco puerta en madera funcional, pero en baldosa de 45x45, muros en estuco y pintura, con losa de por cdo de 1 metro en baldosa de 1 metro con losa de por cdo. Baños: Baño 1: ducha y sanitario. Muros de onchozo hasta a 1m 220mts, pero en baldosa con losa de por cdo de por cdo. Baño 2: ducha y sanitario en la parte superior, muros con tipo y sin pintura, humedad y del pedimento de la cocina, pero en baldosa tipo piqueta de losa de por cdo. Baño 3: prefabricado en cemento y a cabala en baldosa, con losa de por cdo. Muro.

Clarina Angaita

Firma del Propietario o persona autorizada:

Nombre:

C.C 65 285 031 B/9a

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gomez B.
C.C 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Goodson Bonder
C.C 172 399 2828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre: Carlos A. Vargas
C.C 91.282.211

Firma del Profesional Social de

Interventoria:

Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C 1.048.617400 B/9a



CONSORCIO LA FLORA 2023		190	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA		
CONTRATO DE OBRA: No. 69			1	de	3
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			FECHA		
			DD 10	MM 10	AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



Crd. 30 785 13, Bucaramanga, Santander, Colombia
Remite: Consorcio La Flora Residente Social 3549
Indicador: 22 nov. 2023 10:07:38 a.m. 3549-0500

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: QUEBRADA LA FLORA
Dirección del predio: C/ 28 H 30-08
Longitud frente: 4.0 m + 5 Estriato: 02 Accesos Vehiculares: NO
Telefono: 314 347 5148
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: JULI ALEJANDRA MONTAÑA
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: JULI ALEJANDRA MONTAÑA
Telefono: 314 347 5148 No. de pisos 02

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

	1. Residencial	2. Comercial	3. Industrial	4. Agrícola	5. Recreacional	6. Baldo	7. Otro Cual?
1. Tipo de Predio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. Estado del Predio	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. Pendiente del Terreno	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

	Rural	Urbano
Sin edificar	☐	☐
Obra gris	☐	☐
Escarpado	☐	☐
Terminada	☐	☐
Plano	☐	☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas- Fisuras	Humedades
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

FACHADA: Mamposteria, acabado en yeso sin pintura no se evidencian grietas o grietas / Hacer puente y reparar metalica con pintura y Ventana pedalen con vidrios corrugados en buen estado. Losa: Muros con estuco y pintura no se evidencian grietas o grietas, estuco de cada columna de 20x20 y vigas de 20x20, placa metálica en buen estado, piso en baldosa de 50x50 en buen estado. Habilitación: ausencia de alero y puerta, piso en baldosa

Firma del Propietario o persona autorizada:
Nombre: Juli Alejandra Montaña
C.C. 1.234.793.589

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gómez
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Soodkonidee L
C.C. 1173992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:
Nombre: Carlos A. Vargu
C.C. 91.782.244

Firma del Profesional Social de Interventoria:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1.098.617.400 Ega



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 10 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: 01175 # 30-08

y Muros con pte y pintura no se encuentran fijos o gróbs. Colono: Sal/pedn
en enclape baldosa hasta el tra de 160mts en buen estado, muros en cemento
y alabado en baldosa en buen estado General esta vivienda fue construida en
piso. Muro largo 2: ausencia de pared y pintura, muros con azule y pintura
en buen estado y piso en baldosa. Zonales largo, lavadero prefabricado en
cemento a cabalo en baldosa en buen estado, muros del enclape hasta el tra de 175mts
Bano: Muros con enclape hasta el tra de 2mts, San toña y lavamanos en buen estado
piso en baldosa en buen estado. Segundo piso en construcción con yac
brecha en obra negra.

Firma del Propietario o persona
autorizada:
Nombre: Yuli Alexandra Montaña
C.C. 7.234.793.89

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837.

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Jood González
C.C. 772 394 2828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.782.244

Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: Elso Joan Ortiz Jerez
C.C. 1048.617400 Bgo



CONSORCIO LA FLORA 2023		191	CODIGO			
GESTION SOCIAL			VERSION			
ACTA DE VECINDAD			PAGINA	1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69		Inicial ☒		Seguimiento ☐		Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA					FECHA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85		DD 10		MM 10	AAAA 2023	

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



Cra. 127 No. 13-15, Bolívar, Bucaramanga, Santander, Colombia
Rematador: CONSORCIO LA FLORA RESIDENTE SOCIAL SOA
Network: 25 nov. 2023 8:09:03 a.m. GNT-05.00

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: QUEBRADA LA IGLESIA
Dirección del predio: CR 31 # 14-70
Longitud frente: 48.00 mts Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO
Telefono: _____
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: MIGUEL CASTRO
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: MIGUEL CASTRO
Telefono: 3115214540 No. de pisos 3

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☐	Terminada ☐
2. Comercial	☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Industrial	☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola	☐				
5. Recreacional	☐				
6. Baldío	☐				
7. Otro Cual?	☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	☒ Ladrillo	☒ Teja de barro	☒ Baldosa	☒ Ladrillo	☒ Muros	
Mampostería en bloque	☐ Bloque de concreto	☐ Losa	☐ Concreto	☐ Bloque	☐ Pisos	
Pórticos	☐ Tapia	☐ Asbesto cemento	☐ Tierra	☐ Revocada	☐ Losas	
Combinado	☐ Prefabricado	☐ Zinc	☐ Madera	☐ Enchapada	☐ Columnas	
Otros:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro:	

COMENTARIOS:

fachada: muros de ladrillo en estado en orden y pintura no se evidencian fendas o grietas. Pisos en baldosa de cerámica gris, piso en orden baldosa tipo porcelanato con especificaciones de 40x40 cm. Pórtico: muros de concreto con pintura y cornisa. Columnas de 30x30 cm. con pintura, muros con albañilería y pintura no se evidencian fendas o grietas, pintura con protección. Teja de barro: muros con albañilería y pintura no se evidencian fendas o grietas.

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: <u>Miguel Castro</u> C.C. <u>41173024</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: <u>Soledad González L</u> C.C. <u>1723992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>91.782.144</u>	Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: <u>Elsa Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1.098.617.400</u>
---	--	--	--	---



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

191

CODIGO
VERSION
PAGINA 1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 10 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: CD 31 # 74-126

placa con deficiente, pero se puede en mala condición, pero se va a
reconstruir con cemento por eso, Bando: enchape de resaca instalada
en 2 mts, Sancho y Luperón en buen estado. Círculo: placa en buen
estado a base de 150 con cemento por eso, resaca en cemento y la base en
balbosa en buen estado. queda pendiente Segundo y tercer piso.

Firma del Propietario o persona
autorizada:
Nombre: *Blanca*
C.C. *41293024*

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: *Daniel Gómez B.*
C.C. *1095826837*

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: *Carla González L*
C.C. *7723992828*

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:
Nombre: *Carlos A. Vazquez*
C.C. *91.732.241*

Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: *Elsa Joan Ortiz Jerez*
C.C. *1.098.617400 Bga*



CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

192

CODIGO
VERSION
PAGINA 1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
DD 10 MM 10 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: QUEBRADA LA FLORA II
Dirección del predio: DE 31 # 74A 13
Longitud frente: 6.30 mts Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO
Telefono: 316 549 9324
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: ALCIRA ANGARITA
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: ALCIRA ANGARITA
Telefono: 316 549 9324 No. de pisos 2

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☐	Terminada ☒
2. Comercial	☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Industrial	☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agricola	☐				
5. Recreacional	☐				
6. Baldío	☐				
7. Otro Cual?	☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Acceso a la vivienda por acueducto en grando y an a los en aluanto y budoas con Apecladon por golpas y fructura enca de los escalones porco para el habitacion con pintura en buen estado. Sola: piso en baldosa de 45x45 en buen estado, balcón antepecho de 60cm en buen estado con puerta corrediza con vidrio en buen estado. Cielo puesto en puc Muros con estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Habitación 1: marco en aluminio

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: <u>Alcira Angarita</u> C.C. <u>63 342 610 B</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: <u>Soledad González</u> C.C. <u>6123992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>91.782.244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: <u>Elva Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1048617400 Bgo</u>
---	--	--	--	--



 Consorcio La Flora 2023	CONSORCIO LA FLORA 2023		192	CODIGO					
	GESTION SOCIAL			VERSION					
	ACTA DE VECINDAD			PAGINA		1 de 3			
CONTRATO DE OBRA: No. 69				Inicial ☒		Seguimiento ☐		Cierre ☐	
OBJETO:		CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA				FECHA			
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85				DD 18		MM 10		AAAA 2023	
COMENTARIOS:				Dirección del predio: 02 31 / # 74A-13					
Placa en baldosa en buen estado, murales con pintura y pintura no se encuentran finos o gruesos. Habitación 2: Muros perfectos en buena condición, pintura con esbozo y pintura poco en collage en buen estado general. Habitación 3: Muros perfectos con acabado de pintura, piso en baldosa en buen estado, pintura con esbozo y pintura no se encuentran finos o gruesos, Habitación 4: Muros con esbozo y pintura no se encuentran finos o gruesos. Baldosas de 4x45 con el 70% por uso zona de halls piso en baldosa en buen estado, pintura no se encuentran finos o gruesos, a cambio a comedor y cocina esbozo en buena condición, acabado en baldosas en buen estado y pintura en aluminio. Buedo, pigo en baldosa no se encuentran finos o gruesos por golpe. Cocina: un fregadero fregadero de vidrio nuevo enchufe en baldosa hasta altura de 120 cms en buen estado, gabinete con viguetas perfectas de aluminio y esbozo en buena condición. Zona de baño lavabos por fregadero con acabado en cerámica en buen estado, salpicadero de aluminio de 30 cm en buen estado. Piso en baldosa tipo piedra con el 75% por uso. Baño por lo tanto en buena condición, enchufe de muros de piso a techo y piso en baldosa todo en general se encuentran en buen estado.									
/ / / /									
Firma del Propietario o persona autorizada: Alicia Angarita		Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez B.		Firma del Profesional Social Contratista: Spad Barzola		Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Carlos A. Vergo		Firma del Profesional Social de Interventoria: Elsa Joan Ortiz Jerez	
Nombre: Alicia Angarita C.C. 63342610 B		Nombre: Daniel Gómez B. C.C. 909582684		Nombre: Spad Barzola C.C. 71723992828		Nombre: Carlos A. Vergo C.C. 91.782.244		Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez C.C. 1.098.617400 Rga	

CONSORCIO LA FLORA 2023		193	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VECINDAD			PAGINA		
			1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69					
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA				
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85					
Iniciat ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐					
FECHA					
DD 10 MM 10 AAAA 2023					

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



74A-13 Carrera 31
Sotomayor
Bucaramanga
Santander
consorcio la flora 2023 Actas de vecindad
10 oct 2023 09:10:54 am

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER	Municipio: BUCARAMANGA	Barrio: QUEBRADA LA IGLESIA
Dirección del predio: CD 31 # 74-703		
Longitud frente: 5,60 MTS	Estriato: 02	Accesos Vehiculares: NO
Telefono: NO TIENE		
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: PEDRO ARCEINIEGAS		
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐		
Nombre de la persona que atiende la visita: PEDRO ARCEINIEGAS		
Telefono: NO TIENE		No. de pisos 01

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☐ Plano ☒
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldío ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

FACHADA: Mampostería, acabado en falso rustico y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Marco, puerta y tapa de ventana en pintura en buen estado. Cubierta en teja de barro y caballete en madera y modurillo, Muros con estuco y pintura en buen estado. Habitación: Marco puerta en madera humedada con goma, piso en baldosa con desgaste por uso, muros con estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Habitación 2: piso en madera humedada, fuen-

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: PEDRO ARCEINIEGAS C.C 5565520	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Contreras C.C 7095820837	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: Socorro Gonzalez C.C 2723992828	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: Carlos A. Vargas C.C 91.782.244.	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: Elsa Joan Diaz Jerez C.C 1.098.617400 Bga.
---	--	---	--	---